



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 6. februārī

Nr. 5

Sēdi sāk plkst. 08:30, sēdi beidz plkst. 10:00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās:

Baiba JOHANSONE
Nansija ZUČIKA
Inese RANDA
Ināra KAPULINSKA
Sandra SMILDZIŅA

Sēdē piedalās uzaicinātie:

[..] – darba kārtības 1. punktā
[..] – darba kārtības 2. punktā

Darba kārtība:

1. Informācija par daudzdzīvokļu māju Pils iela 40, Alūksnē, Alūksnes novadā.
2. Informācija par daudzdzīvokļu māju Tirgotāju iela 16C, Alūksnē, Alūksnes novadā.
3. Par nekustamā īpašuma “Pullana ciema iekšējie ceļi”, kadastra Nr. 3642 014 0406, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, sastāva grozīšanu.

[..]

Sēde no 4. līdz 9. jautājumam pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Informācija par daudzdzīvokļu māju Pils iela 40, Alūksnē, Alūksnes novadā

B.JOHANSONE informē, ka uz sēdi ir ieradies daudzdzīvokļu mājas Pils ielā 40, Alūksnē, pārstāvis [..]. Aicina izteikties.

[..] informē, ka ir atradis informāciju no satelīta par to, kā teritorija izskatījās pirms veikala “Top!” būvniecības. Iepriekš ir bijusi liela stāvvietas un stāvvietas, par kuru šobrīd izrāda interesi nemaz nav bijis dabā.

- B.JOHANSONE norāda, ka Zemes lietu komisija apsekoja situāciju dabā un informē, ka likums nosaka, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā var iekļaut tā īpašuma zemi, uz kuras atrodas ēkas. Šī zeme nav tā, uz kuru var pretendēt likuma kārtībā.
- [..] informē, ka šobrīd mājas iedzīvotāji novieto automašīnas uz pašvaldības zemes, tam ir saņemtas atļaujas. Jautā vai pareizi saprot, ka pēc pievienotās shēmas mašīnas varēs novietot praktiski pie ieejas durvīm kāpņu telpās, nevēlas pieļaut šādu situāciju.
- B.JOHANSONE norāda, ka piebrauktuve pēc likuma ir jāatstāj, lai arī avārijas dienestiem tiek nodrošināta piekļuve.
- I.KAPULINSKA norāda, ka ar "Top!" īpašniekiem var mēģināt noslēgt nomas līgumu.
- B.JOHANSONE informē par termiņu ievērošanu pārsūdzības iesniegšanai.

[..] atstāj sēdi.

Zemes lietu komisija pieņem informāciju zināšanai.

2. Informācija par daudzdzīvokļu māju Tirgotāju iela 16C, Alūksnē, Alūksnes novadā

- B.JOHANSONE ziņo, ka uz sēdi ir ieradies daudzdzīvokļu mājas Tirgotāju ielā 16C, Alūksnē pārstāvis [..]. Aicina izteikties.
- [..] informē, ka ir ieradies sakarā ar mājas Tirgotāju iela 16, Alūksnē zemes atsavināšanas lietu.
- B.JOHANSONE norāda, ka no mājas Tirgotāju ielā 16C, Alūksnē nav saņemts oficiāls iesniegums par zemes atsavināšanas procesa uzsākšanu, tāpēc šobrīd var uzklaut, bet nekādas darbības nenotiks, kamēr nebūs šī iesnieguma. Informē, ka Zemes lietu komisija novembrī apsekoja situāciju dabā, bet saistībā ar Tirgotāju ielu 16, šajā lietā arī tika pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.
- [..] informē, ka ir vērsies SIA "ALŪKSNES NAMI" kā pie mājas apsaimniekotāja ar iesniegumu par atsavināšanas procesa uzsākšanu, bet turpmākas darbības nenotika.
- B.JOHANSONE jautā par iespēju noslēgt servitūta tiesību līgumu ar mājas Tirgotāju ielā 16A, Alūksnē īpašnieku.
- [..] norāda, ka Zemesgrāmatā ir ierakstīts punkts par piekļūšanu īpašumam Tirgotāju ielā 16A pa Tirgotāju ielas 16C zemi. Jautā par piekļūšanu šķūņiem. Informē, ka kartē šķūņi izskatās savādāk, kā viens vesels. Uzska, ka mājai Tirgotāju iela 16, zeme, kas atrodas aiz Tirgotāju ielas 16C šķūņiem, nav vajadzīga.

B.JOHANSONE informē, ka šķūņi ir mājas Tirgotāju ielā 16 īpašumā, kas reģistrēti Zemesgrāmatā.

[..] ir runājis ar zemes īpašnieku, kurš piekrīt pārdot norādīto zemes gabalu.

B.JOHANSONE informē par nepieciešamajiem dokumentiem, lai uzsāktu atsavināšanas procesu.

[..] atstāj sēdi.

Zemes lietu komisija pieņem informāciju zināšanai.

3. Par nekustamā īpašuma “Pullana ciema iekšējie ceļi”, kadastra Nr. 3642 014 0406, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, sastāva grozīšanu

B.JOHANSONE ziņo, ka tiek izskatīts Alūksnes novada pagastu apvienības pārvaldes 29.01.2025. iesniegums (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 29.01.2025. ar Nr. ANP/1-42/25/346) par nekustamā īpašuma “Pullana ciema iekšējie ceļi”, kadastra Nr. 3642 014 0406, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, sastāva grozīšanu, jauna īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu. Pārvalde vēlas atdalīt zemes vienību 0,0679 ha platībā un piešķirt tai nosaukumu “Mežmala”. Aicina komisiju pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma sastāva grozīšanu.

Komisija apspriežas.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/25/48 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

[..]

Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:

4 jautājumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemēm. Pieņemti četri lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.

2 jautājumi par zemes lietošanas mērķu noteikšanu. Pieņemti divi lēmumi par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

Sēdi beidz plkst. 10:00

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	B.JOHANSONE
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	N.ZUČIKA
	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
	(personiskais paraksts)	S.SMILDZIŅA
	(personiskais paraksts)	I.RANDA